

Volikogu määras arendajatele infrastruktuuri tasu

PRIIT PÖLDMA
abivallavanem

Möödunud aastal suurenes Jõelähtme valla elanike arv rekordiliselt 327 elaniku võrra.

Viimastel aastatel on elanikkonna juurdekasv olnud pidevas tõus ja üha rohkem arendajaid on soovinud püstitada elamuid just Jõelähtme valda. Kiire elanikkonna kasv mõjutab enim lasteaiade ja koolikohtade vajadust. Uutesse piirkondadesse kolivad sagedasti noored pered, kes soovivad leida lastele lasteaiade ja koolikohti võimalikult kogu

ligidal. Seni on Jõelähtme vald suutnud need vajadused väljaehitamiseks kantavate kulude ja planeeringuga kavandatu omavahelise proportsionaalsuse tagamine.

12. jaanuaril 2023 toimunud volikogu istungil võeti vastu määrus, mis määrab arendajatele sotsiaalse infrastruktuuri väljaehitamise tasu.

Eelnõu eesmärk on kehtestada Jõelähtme vallas rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmise kokkuleppimise kord, tagamaks Jõelähtme valla haldusterritooriumil detailplaneeringu koostami-

sest huvitatud isikute võrdne kohtlemine ning rajatiste väljaehitamiseks kantavate kulude ja planeeringuga kavandatu omavahelise proportsionaalsuse tagamine.

Arvestades Jõelähtme vallavolikogu istungil ja volikogu komisjonides toimunud arutelusid, on määruses fikseeritud poliitilise kokkuleppena, et **6500 euro** suuruses summas katab kulu huvitatud isik iga elamuühiku kohta, mida ta ehitada saab. **Tasu määratakse alates kolmandast elamuühikust.**

Juhul, kui arendustegevusega on kavandatud kolm või rohkem elamuühikut, siis kuulub sotsiaalse infrastruktuuri tasu arvestamisele esimesest elamuühikust.

Arendustasu kokkuleppeid sõlmivad praegu ka mitmed teised Harjumaa kiiresti arenevad omavalitsused. Viimsi vald on selles osas jõudnud veelgi ebamugavasse olukorda. Vee kogus, millega AS Viimsi Vesi täna opereerib, ei võimalda enam elanike juurdekasvu, ja uutele detailplaneeringutele ei saa vee-ettevõtja väljastada tehnilisi tingimusi enne, kui on lahendatud uute veelike küsimus. See seletab ehk ka asjaolu, miks elamuehitus on Viimsi vallast kandunud üle just Jõelähtme valda.

Kätte on jõudnud Elektrilevi liinikoridoride hooldustööde aeg

Elektrivõrgu ümbrust on vaja hooldada, et ennetada rikkeid, mille võivad põhjustada näiteks puude langemine või nende kasvamine liinidesse. Vajalikke töid Jõelähtme vallas tehakse

06.02.2023 kuni 30.06.2023. Hooldustöid viiakse läbi peamiselt munitsipaal- ehk kohalikele omavalitsusele kuuluvatel maadel. Objektideks on keskpinge 6–20 kV elektriliinid, mille kaitsevööndi mak-

simaalne ulatus mõlemal pool liini telge on kümme meetrit. Hooldustöid tehakse elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses. Vajadusel langetatakse ka kaitsevööndist välja jäävaid, kuid elektrivõrgule oht-

likke puud, näiteks kalduolevad puud, mis võivad langeda liinile. Raiejäätmed ja maha võetud puud lõigatakse üldjuhul kolme meetri pikkusteks, koondatakse kokku ning pannakse vaaludesse.

112

Jõelähtme vallas ajavahemikul 13.01.–16.02.2023 toimunud olulisemad juhtumid

Kuritegusid on vaadeldaval ajavahemikul toime pandud ja alustatud kuus. Neist üks on lähisuhtes toime pandud kehaline väärkohtlemine (KarS § 121 lg 2 p 2).

KarS § 199 – vargus

- Ajavahemikul 17.01.–20.01.2023 varastati Kallavere külas sissemurdmise teel lukustatud suvekodust elektrigeneraator.
- 19.01 varastati Kallavere külas sissemurdmise teel lukustatud kuurist bensiinigeneraator ja muruniiduk.
- 15.02 varastas meesterahvas AS Olerex Jõelähtme tanklast üle 1000 liitri diiselkütust. Kütust tangiti sõidukis olevatesse mahutitesse.

KarS § 209 – kelmus

- 14.02 varastati Loo alevikus naisterahva pangakontolt raha.

KarS § 424 – mootorsõiduki, maastikusõiduki ja trammi juhtimine joobeseisundis

- 15.01 juhtis meesterahvas Tallinna–Narva mnt 27. kilomeetritel joobeseisundis mootorsõidukit.

Väärtegusid on toime pandud ja menetlus alustatud 40 korral.

Liiklusseaduse rikkumisi menetleti eelpool nimetatud perioodil 33 korral. Sealhulgas tabati kümme kiiruseületajat ja kaks juhtimisõigusetta juhti.

KarS § 218 – varavastane süütegu väheväärtusliku asja ja varalise õiguse vastu

- 20.01 jättis meesterahvas AS Olerex Jõelähtme tanklas tasumata 9,96 liitri kütuse eest.
- 04.02 lõhuti Jõelähtme külas lipunõõr ja varastati Ukraina lipp.

KarS § 262 – avaliku korra rikkumine

- 14.02 solvas ja hirmutas meesterahvas Uusküla külas, avalikus kohas naisterahvast ning loopis tema suunas pudeli, häirides naist ja seades ohtu naise tervise.

Narkootiliste ja psühhotropsete ainete ning nende lähteainete seadus § 15¹ lg 1

- 19.01 Jõelähtme külas politseipatrulli poolt peatatud sõidukist leiti narkootilist/psühhotropset ainet.

Lähisuhtevägivald:

Infoteatena registreeriti (st, et pole alustatud süüteomenetlust) kolm lähisuhtevägivalda juhtumit, neist ühel juhul on peres alaealine laps.

KERSTI KALD
piirkonnapolitseinik



Valla eakad sünnipäevalapsed veebruaris

93 2. veebruar Jõelähtme küla LÜÜDI PITKVE	84 11. veebruar Loo alevik ELVI KIHU
93 14. veebruar Loo alevik LINDA KOKKO	84 16. veebruar Loo alevik MIILI KIIS
91 24. veebruar Saviranna küla ALEKSANDRA PANENKOVA	84 20. veebruar Ülgase küla MATI SAHK
90 3. veebruar Kostivere alevik LEIDA VEERBAUM	84 26. veebruar Aruaru küla ELLE NAARIS
90 22. veebruar Saviranna küla EVI PEREMES	83 6. veebruar Uusküla MIHKEL LINDOV
88 15. veebruar Aruaru küla HELJU-LAINE PÄLL	83 20. veebruar Loo alevik AARNE PAJUNURM
88 21. veebruar Kostivere alevik HELJU MATTEUS	83 28. veebruar Loo alevik JÜRI RANDMERI
87 11. veebruar Iru küla PILLE KULBACH VIRTANEN	82 2. veebruar Manniva küla ELVI TEDRESALU
87 16. veebruar Iru küla ÖIE HUNT	82 17. veebruar Jägala küla GALINA KAMALETDINOVA
87 19. veebruar Kallavere küla LINDA KÖÖP	81 1. veebruar Ihasalu küla PEEDU PAEMURD
86 2. veebruar Neeme küla LEA KAHU	81 7. veebruar Kostivere alevik MARE TREIBERG
86 3. veebruar Iru küla KUSTA REINSOO	81 10. veebruar Ülgase küla ERIKA LAIDRE
86 8. veebruar Haljava küla LEMBIT HEIN	81 17. veebruar Parasmäe küla VELLO RÄHN
86 11. veebruar Liivamäe küla NINA ZABABURINA	81 21. veebruar Loo alevik LEIDA RÄHNI
86 28. veebruar Kostivere alevik AHTO ÜPRUS	81 25. veebruar Kostivere alevik INA SIKKA
85 2. veebruar Uusküla LIIDIA SAKS	75 17. veebruar Loo alevik ELLEN TOOM
85 6. veebruar Loo alevik MALLY VIIDING	75 23. veebruar Manniva küla HELJU RÄMMELD
85 14. veebruar Jõesuu küla ALINA NUMMELA	75 28. veebruar Vandjala küla HARRI TARVO
85 23. veebruar Neeme küla SILVIA KLAMAS	70 7. veebruar Kostivere alevik ALEKSANDR PROŠUTINSKI
85 26. veebruar Jõelähtme küla KALJO MIKFELDT	

Jõelähtme valla uued kodanikud

9. jaanuar vanemad Kati Lõhmus ja Oliver Joandi
poeg Johan ja tütar Jasmin
23. jaanuar vanemad Grete Lissmann ja Taavi Tint
tütar Berit



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTI JA ESKIISLAHENDUST TUTVUSTAV AVALIK ARUTELU

Ruu küla Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) 21.03.2023 kell 15.00.

DETAILPLANEERINGUTE LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLAHENDUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD JA AVALIKUD ARUTELUD

Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.03.–10.04.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 18.04.2023 kell 15.00.

Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste detailplaneeringu koostamine algatati 13.10.2022 Jõelähtme vallavolikogu otsusega nr 86.

Planeeringuala hõlmab Uusküla Nõmme tee 8 (kastastritunnus 24501:004:0018) ja Rebaskaevu (kastastritunnus 24501:004:0003) maaüksuseid, mis asuvad Uusküla lõunaosas Nõmme tee, Lõhmuse tee ja Tammiku tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Nõmme teelt ja Tammiku teelt. Planeeritava ala suuruseks on 0,6 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarve elamumaks ning määrata kavandatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ja abihoonete rajamiseks, kavandada kruntide juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa kruntide suuruse ja elamute vahelise kauguse osas.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 17.04.2023 e-posti aadressil kantslei@joelahtme.ee.

Koogi küla Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.03.–10.04.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 18.04.2023 kell 14.00.

Planeeringuala hõlmab Joakõrtsi tee 5a (kastastritunnus 24501:001:0607), Joakõrtsi tee 5 (kastastritunnus 24501:001:0606), Joakõrtsi tee 7a (kastastritunnus 24501:001:0611), Joakõrtsi tee 7 (kastastritunnus 24501:001:0610) ja Joakõrtsi (kastastritunnus 24501:001:0597) kinnistuid ning osaliselt Joakõrtsi tee (kastastritunnus 24501:001:0596) ja 11261 Jägala-Joa tee (kastastritunnus 24504:008:0351) kinnistuid. Planeeritava ala asub Koogi külas Jägala jõe läheduses. Alale juurdepääs on Jägala-Joa teelt (riigitee 11621).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute liitmine üheks äri- ja maatulundusmääratavateks kinnistuteks ning kavandada karavani parkla ja majutusasutused, samuti juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on 4,9 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ärimääratavate kinnistute kavandamise osas. Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 17.04.2023 e-posti aadressil kantslei@joelahtme.ee.

Detailplaneeringute avalikel väljapanekutel olevate materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovpt.ee) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Maike Heido, telefon 605 4851, e-post maike.heido@joelahtme.ee või Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post tiina.skolimowski@joelahtme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile kantslei@joelahtme.ee või paberikandjal Jõelähtme vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU TULEMUSED

14. veebruaril 2023 algusega kell 15.00 toimus Jõelähtme vallamajas Loo aleviku Saha tee 8 ja Saha tee 8a maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Avaliku väljapaneku ajal saatsid kolm eraisikut e-kirjaga omapoolseid ettepanekuid, millele vallavalitsus vastas kirjalikult enne avalikku arutelu. Arvamused puudutasid kavandatava hoonetehisust ja arhitektuurset lahendust ning kavandatavat liiklus- ja parkimislahendust. Arutelul oli kohal üks avaliku väljapaneku ajal arvamusi esitanud isik. Arutelul andsid selgitusi valla spetsialistid, detailplaneeringu koostaja ja detailplaneeringu huvitatud isik. Kokkuleppele jõuti Saha tee ääres oleva kergliiklustee lahenduse muutmises.

Saha tee 8 ja 8a kinnistutega külgnevas osas, kuid ülejäänud arvamuste osas kokkuleppele ei jõutud. Kuna kõigi seisukohtade osas kokkulepet ei

SILMADE KONTROLL JA PRILLIDE MÜÜK



31. märts alates kella 10.00
KOSTIVERE KULTUURIMÕISAS
Etteregistreerimine telefonil 5323 2454
*kuivasilmatest
*silmarõhu mõõtmine
*optilised päikeseprillid

Silmade kontroll 20€, prilliootjale TASUTA!

Katusehooldus.ee
KATUSE HOOLDUS

- Katuste pesu ja värvimine
- Hooldus nii kivi-, plekk- kui eterniitkatustele
- Katus säilib kauem ja maja saab värske välisilme
- Küsi hinnapakumist:

tel. 53 329 176
info@katusehooldus.ee
www.katusehooldus.ee